

TIPO DE TRAMITE	FECHA _____
Opinión Técnica de riesgo <input type="checkbox"/> Factibilidad de Mantenimiento o remodelación de inmueble <input type="checkbox"/> Factibilidad de Demolición <input type="checkbox"/> Factibilidad de Construcción <input type="checkbox"/> Factibilidad de Ampliación de inmueble <input type="checkbox"/> Factibilidad de instalación o remodelación de anuncios <input type="checkbox"/>	

EL USO DEL INMUEBLE A CONSTRUIR O REMODELAR SERÁ		
Habitacional <input type="checkbox"/>	Comercial <input type="checkbox"/>	Industrial <input type="checkbox"/>
Metros Construir _____	Niveles _____	Destinado para _____

DATOS DEL SOLICITANTE:

Nombre del Propietario y/o Representante Legal: _____

Domicilio: _____ Colonia: _____

Razón social: _____ Nombre comercial: _____

*RFC: _____ Giro comercial: _____

*Solo en caso de giro comercial

Correo electrónico: _____ Tel. de contacto: 1) _____

Días en que se puede realizar la visita L M M J V Horario _____ 2) _____

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que en caso de existir falsedad en ella, tengo pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 195 del Reglamento Municipal de Protección Civil; así como del código de Procedimientos Administrativos y del Código Penal, ambos del estado de Veracruz.

Nombre: _____ Firma: _____



ESPACIO EXCLUSIVO DE LA UMPC

SE ADJUNTA LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN

1. Llenado de solicitud de formato Único	9. Fotos georreferenciadas
2. Copia de identificación oficial	10. Dictamen de análisis de riego*
3. Constancia de situación fiscal actualizada	11. Memoria Técnico descriptiva
4. Poder notarial	12. Constancias de no afectación a INAH, PEMEX, CFE, CONAGUA, Gas natural. *
5. Carta poder	<small>* En caso de ser necesario o requerido.</small>
6. Copia de escritura / Titulo de propiedad	
7. Pago predial actualizado	
8. Carta responsiva del dueño o encargado de obra	



DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN CIUDADANA Y MOVILIDAD
REQUISITOS

<p>OPINIÓN TÉCNICA DE RIESGO (PROGRAMAS FEDERALES, INFONAVIT, SEGURO Y TRÁMITES LEGAL)</p> <ol style="list-style-type: none"> Solicitud en formato oficial. Copia de identificación oficial del propietario. Copia de la escritura/Título de propiedad. Copia del pago predial. Si el solicitante no es el propietario, debe adjuntar una Carta Poder Simple con identificaciones y/o una Copia del Poder Notarial del apoderado Legal. Memoria técnica descriptiva de la construcción. Fotos georreferenciadas Copia del Dictamen de riesgos de la Secretaria de Protección Civil del Estado o un arquitecto perito con Cédula con carta responsiva. 	<p>DEMOLICIÓN (REGLAMENTO PCM ART. 170, FRACC. I)</p> <ol style="list-style-type: none"> Solicitud en formato oficial. Copia de identificación oficial del propietario. Si el solicitante no es el propietario, debe adjuntar una Carta Poder Simple con identificaciones y/o una Copia del Poder Notarial del apoderado Legal. Constancia de situación fiscal actualizada. Copia de las escrituras. Copia del pago predial. Póliza de seguro. Carta responsiva del dueño o encargado de obra. Plan de Contingencias de Demolición, elaborado por un profesional acreditado por Protección Civil Municipal antes de comenzar los trabajos de demolición, de no hacerlo así será acreedor de la sanción correspondiente conforme al presente reglamento. (Reglamento PCM Art. 170 Fracc. II). 	<p>CONSTRUCCIÓN (REGLAMENTO PCM ART. 64, 136)</p> <ol style="list-style-type: none"> Solicitud en formato oficial. Copia de identificación oficial del propietario. Si el solicitante no es el propietario, debe adjuntar una Carta Poder Simple con identificaciones y/o una Copia del Poder Notarial del apoderado Legal Copia de escritura y predial. Memoria técnica descriptiva de la construcción. Fotografías Georreferenciadas. Carta responsiva del dueño o encargado de obra. Las empresas clasificadas como de mediano o de alto riesgo*, deberán incluir: Dictamen de Análisis de Riesgos emitido por la Secretaría de Protección Civil del Estado. Plan de Contingencias de Construcción, elaborado por un profesional acreditado por Protección Civil Municipal o un Arquitecto Perito con Cédula. (Reglamento de PCM Art. 169, Fracc. I y II).
<p>REMODELACIÓN O MANTENIMIENTO DE INMUEBLE</p> <ol style="list-style-type: none"> Solicitud en formato oficial. Copia de identificación oficial del propietario. Si el solicitante no es el propietario, debe adjuntar una Carta Poder Simple con identificaciones y/o una Copia del Poder Notarial del apoderado Legal. Memoria técnica descriptiva Fotografías Georreferenciadas. Carta responsiva del dueño o encargado de obra. Oficio de Cierre de circulación emitido por tránsito**. 	<p>AMPLIACIÓN DE INMUEBLE</p> <ol style="list-style-type: none"> Solicitud en formato oficial. Copia de identificación oficial del propietario. Si el solicitante no es el propietario, debe adjuntar una Carta Poder Simple con identificaciones y/o una Copia del Poder Notarial del apoderado Legal. Copia de escritura y predial. Memoria técnica descriptiva para construcciones mayores de 60 metros. Fotografías Georreferenciadas. Las empresas clasificadas como de mediano o de alto riesgo*, deberán incluir: • Dictamen de Análisis de Riesgos emitido por la Secretaría de Protección Civil del Estado. Plan de Contingencias de Construcción por la ampliación, elaborado por un profesional acreditado por Protección Civil Municipal o un Arquitecto Perito con Cédula. (Reglamento de PCM Art. 169, Fracc. I y II). Carta responsiva del dueño o encargado de obra. 	<p>FACTIBILIDAD PARA INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO O REMODELACIÓN (ANUNCIOS O SIMILARES)</p> <ol style="list-style-type: none"> Solicitud en formato oficial. Copia de identificación oficial del propietario. Carta Poder Simple con identificaciones oficiales si no solicita el propietario o Poder Notarial del apoderado legal. Memoria técnica descriptiva para construcciones o carteleras de los anuncios auto soportados o adosados. RENDER y Fotografías Georreferenciadas. Oficio de Cierre de circulación emitido por tránsito. <p>Fundamento legal: Artículo 1 del reglamento de la Ley de Protección Civil y la Reducción del Riesgo de Desastres para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Artículos 1, 3, 36 fracc. XX inc. F, 64,105, 106, 153, 154, 157, 158, 168, 169, 170, 182, 195, del reglamento municipal de Protección Civil vigente, publicado en la Gaceta Oficial del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, con fecha 27 de enero del 2021, Artículo 41, 208 del Reglamento para la actividad Comercial en el Municipio y Artículo 72 de Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.</p>

Nota: en caso de que el inmueble se encuentre relacionado con asuntos ante el INAH, PEMEX, CONAGUA, CFE o paso de tubería de gas natural, proporcionar constancias de no afectación por el (los) ente(s) mencionado(s).

Se pone a disposición para consulta el aviso de privacidad conforme a la Ley 316 de Protección de Datos personales en posición de sujetos obligados para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

En el link <https://transparencia.cordoba.gob.mx/avisos-de-privacidad> consultable en el portal de transparencia de este sujeto obligado.

*Conforme al Apéndice del Reglamento de la Ley de Protección Civil y la Reducción del Riesgo de Desastres para el Estado de Veracruz de Ignacio De la Llave.

**Solo si el tipo de obra lo amerita o a petición de Protección Civil Municipal.